

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO
RELAZIONE SEMESTRALE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(EX ART. 40, comma 1-bis, d.lgs 270/99, n.270)

Relazione II semestre 2020

1. INTESTAZIONE E DATI DELLA PROCEDURA

Numero/anni della procedura	2/2013
Denominazione procedura	All Market s.r.l. in liquidazione in amministrazione straordinaria
Giudice Delegato	Dott.ssa Costanza Comunale
Commissario Straordinario	Prof. Avv. Andrea Lolli

2. RIFERIMENTI TEMPORALI DELLA PROCEDURA

DATA	DESCRIZIONE
11/11/2013	Sentenza insolvenza
2/1/2014	Apertura Procedura
13/02/2014	Nomina Commissario
25/2/2014	Data Approvazione Programma

3. RIFERIMENTI BANCARI DELLA PROCEDURA

BANCA	IBAN c/c
Unicredit	IT93X0200802480000103788276
UBI Banca	IT51F0539021500000000092502

4. COMITATO DI SORVEGLIANZA

COGNOME NOME	CARICA
CAPOLUPO MARIO	PRESIDENTE
ORLANDI VITTORIO	CONSIGLIERE
SIMONETTI MARIA ASSUNTA	CONSIGLIERE
FRANCESCO PELLEGATTA	CREDITORE
FABRIZIO BERLINZANI	CREDITORE

5. ELENCO PROFESSIONISTI /COADIUTORI

PROFESSIONISTA	CATEGORIA PROFESSIONALE	TIPO INCARICO
AVV. SIMONE TROMBETTI	Avvocato	Assistenza Legale nell'ambito dei procedimenti penali
AVV. ALESSANDRO MARTINI	Avvocato	Assistenza della Procedura nel recupero crediti nei confronti di Stefania Videtta e City Star
PROF. AVV. GIOVANNI FACCI	Avvocato	Assistenza della Procedura nella causa All Market / Fantini R. + al.

DOTT. MATTIA BERTI	Dottore commercialista	Consulente tecnico di parte della Procedura nella causa All Market / Fantini R. + al.
--------------------	------------------------	---

6. RIEPILOGO FINANZIARIO PROCEDURA

RIEPILOGO ENTRATE DELLA PROCEDURA

DESCRIZIONE	30/06/2020	31/12/2020	TOTALE
Locazioni			€ -
Rimborso spese di lite			€ -
Vendita immobile			€ -
Altri incassi			€ -
Rimborso assicurazione			€ -
Interessi su depositi	€ 102,12	€ 5,89	€ 108,01
TOTALE GENERALE	€ 102,12	€ 5,89	€ 108,01

RIEPILOGO USCITE DELLA PROCEDURA

DESCRIZIONE	30/06/2020	31/12/2020	TOTALE
Rimb. Depositi.cauzionali			€ -
perizie			€ -
spese legali	€ 3.233,11		€ 3.233,11
pubblicazioni/avvisi			€ -
professionisti/varii			€ -
spese bancarie	€ 332,70	€ 367,73	€ 700,43
ritenute su spese			€ -
iva			€ -
assicurazioni			€ -
altre spese		€ 275,04	€ 275,04
Piano di riparto	€ 600.006,82		€ 600.006,82
TOTALE GENERALE	€ 603.572,63	€ 642,77	€ 604.215,40

DISPONIBILITA' LIQUIDE NEI C/C DELLA PROCEDURA

Disponibilità al 01/01/2020	€ 1.802.047,25
Entrate totali	€ 108,01
Uscite totali	€ 604.215,40
Disponibilità al 31/12/20	€ 1.197.939,86
Cassa e monete nazionali	€ 0,11
Saldo Banche	€ 1.197.939,75

DETTAGLIO BANCHE DI RIFERIMENTO

BANCA	
Unicredit	€ 738.088,78
UBI Banca	€ 459.850,97

7. DEBITI DELLA PROCEDURA

Qui appresso un prospetto riepilogativo dei debiti della Procedura (prededucibili) non insinuati allo stato passivo.

DATA	CREDITORE	PERIODO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA CREDITI	Post insolvenza
05/01/16	Otis - manutenzione	1°/1/2016 al 30/6/2016	Fattura manutenzione	535,50
31/12/14	Agenzia Entrate	1°/11/13-31/12/2014	Imposta di registro- Via Marengo	881,75
31/12/15	Agenzia Entrate	1°/1/2015-31/12/2015	Imposta di registro- Via Marengo	946,75
31/12/16	Agenzia Entrate	1°/1/2016-31/12/2016	Imposta di registro- Via Marengo	956,86
31/12/14	Comune Prato	anno 2014	Imu - Via delle Fonti	54.455,53
31/12/15	Comune Prato	anno 2015	Imu - Via delle Fonti	54.455,53
31/12/16	Comune Prato	anno 2016	Imu - Via delle Fonti	54.455,53
31/12/14	CCIAA PRATO	2014	Diritto camerale	140,00
31/12/15	CCIAA PRATO	2015	Diritto camerale	140,00
20/04/16	Consorzio di bonifica 3 Medio Valdarno	2015	Quota consorzio bonifica 2015	341,60
20/04/16	Agenzia Entrate	D.I. emesso Tribunale di Genova per la causa All Market/C.S. Mercatone S.r.l.	Imposta registro	208,75
	Asta Legale	2016	Canone Falco	268,40
	Asta Legale	2017	Canone Falco	268,40
	Equitalia	2015	Imposta di registro	271,29
	Equitalia	2014	IMU	11.785,00
	Equitalia	2016	Imposta di registro	452,55
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	208,75
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	208,75
	Agenzia delle Entrate	2014	Imposta di registro	3.298,56
	TOTALE			184.279,50

8. STATO PASSIVO CREDITORI

Premesso che in data 22 luglio 2014 è stata dichiarata l'esecutorietà dello stato passivo delle domande tempestive - le udienze per la verifica dei crediti insinuati tardivamente allo stato passivo si sono celebrate il

23 maggio e il 4 luglio 2016: in tale ultima udienza è stato dichiarato esecutivo lo stato passivo delle domande tardive.

Le udienze per l'esame delle domande ultra tardive, infine, si sono tenute nelle date 19 marzo 2018 e 10 luglio 2019.

Segue un prospetto sintetico, aggiornato rispetto all'ultima relazione semestrale, dello stato passivo delle domande tempestive, tardive e ultra tardive, con evidenza degli importi complessivi relativi a ciascun rango creditorio, che di seguito si riportano:

- prededucibili euro 334.208,52=;
- ipotecari euro 1.175.463,14=;
- privilegiati euro 22.030.959,88=;
- chirografari euro 23.666.649,41=.

I crediti ammessi allo Stato Passivo della procedura ammontano complessivamente a euro 47.207.280,95.

I crediti esclusi ammontano complessivamente a euro 5.303.452,88.

Categoria	Tempestivo (euro)	N. pos	Tardivo (euro)	N. pos	Totale (euro)
Predeuzioni	108.749,12	2	225.459,40	3	334.208,52
Ipotecari	1.175.463,14	1	0	-	1.175.463,14
Privilegiati	21.651.328,25	11	379.631,63	4	22.030.959,88
Chirografari	8.641.028,11	9	15.025.621,30	8	23.666.649,41
Totale crediti ammessi	31.576.568,62		15.630.712,33		47.207.280,95
Esclusi	4.030.000,00	1	1.273.452,88	5	5.303.452,88

9. CONTENZIOSO

Denominazione	Grado giudizio/fase	Valore	Esito
G. Videtta	appello concluso, proc. penale,	Indeterminabile di particolare importanza	Il 28.5.2019 il Tribunale di Prato ha condannato il Sig. Giuseppe Videtta. L'imputato ha proposto appello. Il 29.01.21 la Corte d'Appello di Firenze ha confermato la condanna nei confronti di Giuseppe Videtta.
S. Videtta	appello pendente, proc. penale	Indeterminabile di particolare importanza	Il 9.5.2018 il Tribunale di Prato ha condannato la Sig.ra Stefania Videtta. L'imputata ha proposto appello, tuttora pendente.
Vannucchi + Barberi	udienza preliminare conclusa, proc. penale	Indeterminabile di particolare importanza	L'udienza preliminare relativa al procedimento Vannucchi si è conclusa il 2.10.20 con il rinvio a giudizio dell'indagato. Il procedimento penale nei confronti di Barberi si è invece estinto causa intervenuta prescrizione.

10. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA

ATTO	DATA PREVISTA
Attivazione azioni risarcitorie	Il Commissario ha ricevuto da parte dei cessati membri del collegio sindacale, nei confronti dei quali dovrebbe esperirsi azione di responsabilità, una proposta transattiva da sottoporre prima al parere del Comitato di Sorveglianza e poi all'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico.
Prato, Via delle Fonti/Aulla/Scarperia - accordi con Intesa Sanpaolo, Società concedente i leasing immobiliari, per la restituzione degli immobili a fronte del pagamento alla Procedura del valore delle migliorie edilizie.	<p>Relativamente all'immobile di Prato, via delle Fonti, la Procedura e la Società concedente il leasing hanno convenuto che il valore delle migliorie apportate da All Market srl è pari al 30% del valore complessivo dell'immobile. L'immobile è già stato riconsegnato alla Società proprietaria ed è stato da questa aggiudicato ad un terzo acquirente. È tuttavia sorta una controversia con questi che Intesa Sanpaolo sta cercando di risolvere con il terzo acquirente. Al momento, però, ancora non è stata stipulata la compravendita col terzo e dunque, non essendo stato pagato alcun prezzo, nessuna parte è stata da Intesa Sanpaolo retrocessa a All Market in a.s.</p> <p>Anche gli altri immobili di Scarperia ed Aulla, ugualmente di proprietà di Intesa Sanpaolo, sono già stati riconsegnati. Relativamente a questi due immobili, la Procedura e Intesa hanno stipulato, previa autorizzazione del MISE, un <i>term sheet</i> in virtù del quale un perito terzo, scelto di comune accordo dalle parti, ha determinato il valore delle migliorie apportate a detti immobili da All Market <i>in bonis</i>. Tale valore doveva essere quantificato in termini di percentuale rispetto all'attuale valore complessivo dell'immobile. Il perito ha concluso la sua stima e ha stabilito che il valore percentuale delle migliorie apportate dal All Market sull'immobile di Aulla è pari al 5%, mentre il valore percentuale delle migliorie apportate sull'immobile di Scarperia è pari al 30%. Entrambi gli immobili devono tuttavia ancora essere alienati e pertanto ancora nessuna quota di prezzo è stata retrocessa alla Procedura.</p> <p>Il Commissario ha chiesto ai rappresentanti di Intesa un incontro nell'estate 2020, al fine di valutare l'opportunità di rivedere i termini del <i>term sheet</i> in modo da consentire in ogni caso alla procedura All Market di chiudersi in tempi ragionevoli. All'esito di tale incontro, Intrum (ossia la mandataria) si è detta disponibile, in linea di massima, ad individuare una soluzione alternativa per far fronte all'inatteso protrarsi dei tempi di liquidazione, ma ha deciso di rinviare ogni concreta decisione in proposito alla fine dell'autunno 2020. Al 31.12.20 la liquidazione degli immobili in discorso non procede.</p>
Escussione della provvisoria cui sono stati condannati i Sigg.ri Giuseppe e Stefania Videtta	In sede di pronuncia della condanna penale, il Tribunale di Prato ha condannato la Sig.ra Stefania Videtta al pagamento di una provvisoria immediatamente esecutiva di euro 50.000 a favore della procedura All Market. Su autorizzazione del Comitato di Sorveglianza, è stato affidato all'Avv. Martini l'incarico di recuperare tale credito della Procedura, anche mediante iscrizione d'ipoteca sugli immobili di proprietà della debitrice. È stata dunque iscritta ipoteca giudiziale su immobili di proprietà della debitrice. Al contempo, sempre in sede di condanna penale, anche il Sig. Giuseppe Videtta è stato condannato ad una provvisoria di 100.000 euro, di cui 50.000 a favore della procedura All Market e 50.000 a favore invece della procedura Stefan. L'Avv. Martini è stato dunque incaricato di provvedere all'escussione della provvisoria anche nei confronti di quest'ultimo. Tutti i tentativi di esecuzione forzata intrapresi dall'Avv. Martini hanno tuttavia dato esito negativo. L'Avv. Trombetti esperirà tentativo di ottenere un almeno parziale dissequestro sui beni dei due condannati, in modo da poter procurare alla Procedura una soddisfazione almeno parziale del proprio credito.

Si allegano in copia i seguenti documenti:

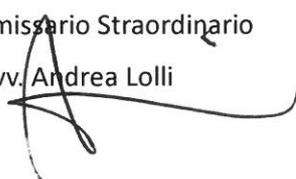
1. Estratti conto banche.

Con viva osservanza.

Prato, 18 febbraio 2021

Il Commissario Straordinario

Prof. Avv. Andrea Lolli

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.